



REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 36

Blegen 1-9 og 8-16

AFHOLDT: 01.09.2025 KL. 11.00

Mødested: Fælleslokalet i afdelingen

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag:
a) Etablering af flagstang
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig efter mødet:
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg er: Bent Karstensen
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er: Kjeld Palmqvist og Inga Olesen
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
På valg er: Jens Peter Petersen (1. suppl.) og Hans Hansen (2. suppl.)
9. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er Bent Karstensen og Kjeld Palmqvist
10. Eventuelt

I mødet deltog 43 beboere fra 38 husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør Henrik Møller Hjarsen (HEMH) og Børge Rossen (BR) organisationsbestyrelsesmedlem

Ad. 1 Børge Rossen blev valgt.

Ad. 2 Afdelingsformand Bent Karstensen aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne:
Bent Karstensen bad Børge Rossen om en kort orientering fra TAB's hovedbestyrelse. Børge fortalte om byggesagerne i Tønder, herunder Sundhedshus ved Leos Plejecenter og Tømmergården. Derudover fortalte han om arbejdet med sammenlægning af Skærbæk Boligforening og Tønder Andelsboligforening, samt den snart forestående generalforsamling i Skærbæk og repræsentantskabsmøde i Tønder, hvor denne sammenlægning skal beslattes.
Beretningen blev godkendt.

Ad. 3 Afdelingsinspektør HEMH orienterede om årsregnskabet for 2024. Årsregnskabet blev taget til efterretning.

Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2026. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,84% med virkning fra 1. januar 2026.

Ad. 5 a) Forslaget blev vedtaget.

Ad. 6 Bent Karstensen blev genvalgt.

Ad. 7 Inga Olesen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen, og Birgit H. Jessen blev valgt.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv, og vender hurtigst muligt tilbage til administrationen med besked om, hvem der er valgt som formand, og hvem der er på valg om 1 år/2 år.

Ad. 8 Jens Peter Petersen (1. suppl.) og Hans Hansen (2. suppl.) blev valgt.

Ad. 9 Bent Karstensen og Kjeld Palmqvist blev genvalgt som repræsentanter til TAB's repræsentantskab.

Ad. 10 Der blev spurgt ind til prisen for trappevasken. Afdelingen betaler 11.701,19 kr. pr. måned for trappevask, dertil kommer fælleshuset, som afdelingsbestyrelsen selv har valgt omfanget af. Vindues vask er et selvstændigt projekt.

Der blev spurgt til, hvad der betales for fælles el i afdelingen. HEMH undersøger.

Det der er bogført på kt. 118140 (forbrug vaskeri).

Det er måler nr 44100327639. Hovedmåleren sidder i vaskeriet

Regnskab 2024: 107.976 kr.

Budget 2025: 121.300 kr.

Budget 2026: 110.100 kr.

De udvendige fuger ved vinduerne: HEMH får en tilbud hjem og giver besked til afdelingsbestyrelsen.